



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 775

5 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3690 (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη και διαμόρφωση ανισόπεδου κόμβου στο Δήμο Χαλάστρας, για την σύνδεση της ΒΙΠΕ με ΕΟ, Θεσσαλονίκης - Κατερίνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 553/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη των Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και Π.Δ. 929/79 καθώς και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα των παραγρ. 4 του άρθρου 9, με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων, με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Το με αριθ. 5215/7.8.1995 της τέως 3ης Π.Τ. ΔΕ/ΔΣΕ με το οποίο, μας εστάλησαν κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχοι πίνακες υπό κλίμακα 1:500 και με αριθμ. 2787/95 έγκριση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων για: την διάνοιξη και διαμόρφωση ανισοπέδου κόμβου στο Δήμο Χαλάστρας, για την σύνδεση ΒΙΠΕ με ΕΟ Θεσ/νίκης - Κατερίνης, όπως συντάχθηκε από τον ανάδοχο κατασκευής Γεώργιο Μαυρίκα και θεωρήθηκε από την 2η ΔΕΚΕ τέως 3η ΠΥΔΕ και που αφορά έκταση 3.566,00 τ.μ. και οι δαπάνες απαλλοτρίωσης βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου: 9471596 «ΣΥΝΔΕΣΗ ΒΙΠΕ ΜΕ ΕΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε έκταση 3566,00 τ.μ. για την διάνοιξη και διαμόρφωση ανισόπεδου κόμβου στο Δήμο Χαλάστρας για την σύνδεση ΒΙΠΕ με ΕΟ Θεσ/νίκης - Κατερίνης, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 28.4.1995 κτηματολογικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ τέως 3ης ΠΥΔΕ που είναι απαραίτητη για την διάνοιξη και διαμόρφωση ανισόπεδου κόμβου στο Δήμο Χαλάστρας για την σύνδεση ΒΙΠΕ με ΕΟ Θεσ/νίκης - Κατερίνης για την οποία έκταση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1400 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δροσερό Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. 25-26, 38, 13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

5) Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/94)

β) του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/94).

6) Την υπ' αρ. 34/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσερού.

7) Την με αριθ. 2η/πρ. 12ο/6.9.95 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π.

8) Την υπ' αρ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Δ'/4.5.95) απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δροσερό, στα Ο.Τ. 25-26, 38, 13 όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δροσερού.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

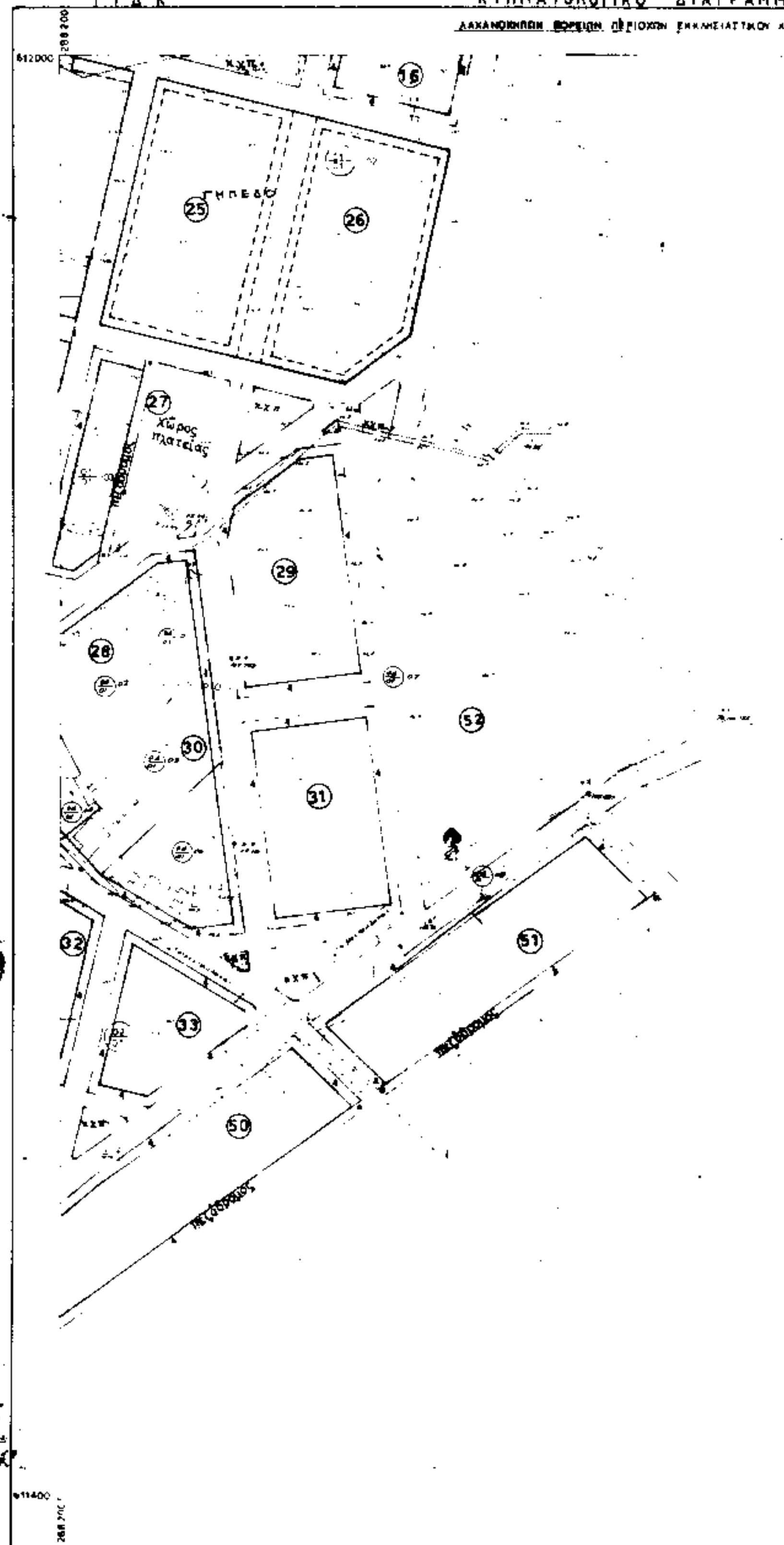
Τρίκαλα, 19 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



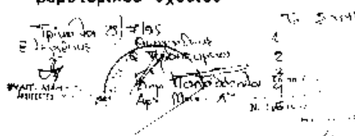
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής Η.Α.Τ.Τ. του κέντρου φύλλου
φ= 39°45 και λ=-1° 45 απ Αθηνα

1	2
3	4	5
	6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8.60μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
3	4	(5)
	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΖΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

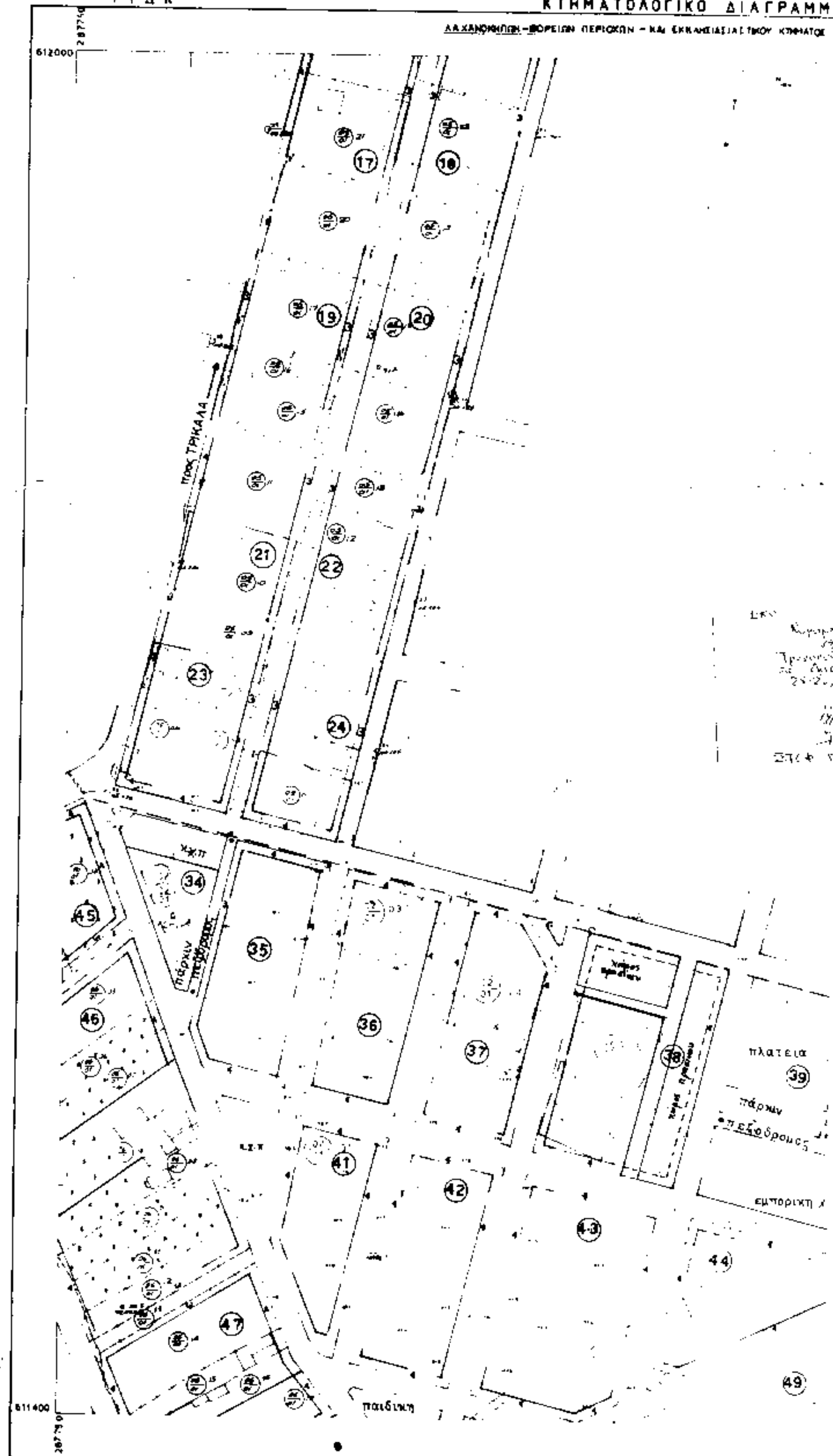
ΧΑΡΤΗΣ: **Γ-2.2** ***ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ***

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Φ.Χ.	ΤΡ. ΚΑΛΑΘΗ	
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 34	ΔΡΟΣΕΡΟ	
μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
	Κτηματικά στοιχεία	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
φωτοληψία		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος σύνταξης	1988	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ. 3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης Η.Α.Τ.Τ. του κεντρου φυλλου
φ= 39° 45' και λ= 1° 45' απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :	0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ:	14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	8.60μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1 2 3 (4) 5 6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΗΣ 1990 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

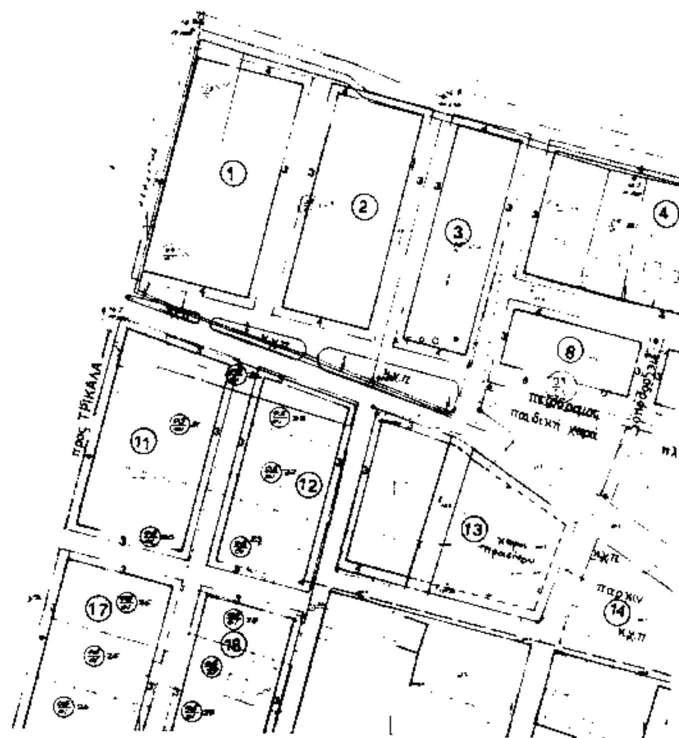
Map labels: 27, 28, 30, 32, 39, 40, 44, 49, 50; σχολείο; βρεφονηπιακός σταθμός; πλατεία; πάρκο; πεζόδρομος; πολ. κέντρο; εμπορική χρήση; 512 000; 611 400; ΚΑ 0930

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ ΚΑΝΟΚΗΠΩΝ - ΒΟΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

512500
281750



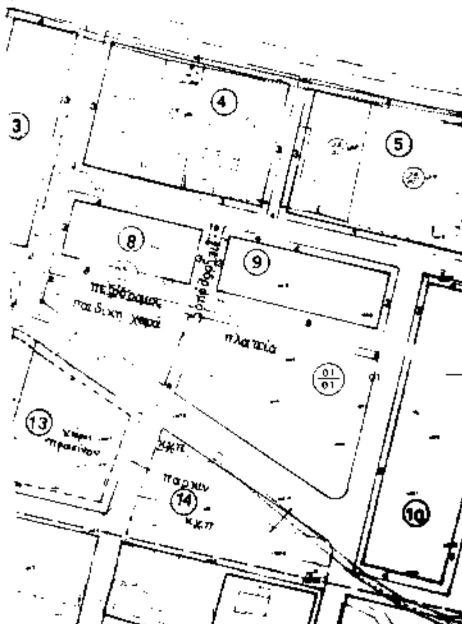
512000
281750

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° από Αθήνα
περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
συντ. της προβολής του κέντρου φύλλου
φ= 39° 45 και λ=-1° 45

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041
Μέθοδος σύνταξης	
Φωτοληψία	
Χρόνος σύνταξης	

ΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :	0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ:	14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	8.60μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΔΡΟΣΕΡΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηρ/κα στοιχεία		
Φωτοληψία			Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος σύνταξης	1988		